


**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИ-
ТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

**Факультет – «Строительство и землеустройство»
Кафедра – «Землеустройство и экспертиза недвижимости»**

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
доцент А.Б. Балкизов


« 22 » мая 20 25 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.03.02 Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ

Направление подготовки: **21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) программы: **Землеустройство**

Квалификация выпускника: **магистр**

Курс обучения: **1(1)**

Семестр: **2(2)**

Форма обучения: **очная (заочная)**

Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры утвержденного приказом Минобрнауки России от 11 августа 2020г. N 945 (далее – ФГОС ВО) и рабочего учебного плана подготовки магистров по данному направлению.

Составитель рабочей программы

к.б.н. доцент  М.И. Езиев

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и экспертиза недвижимости»

Протокол от « 22 » мая 20 25 г. № 10

Заведующий кафедрой

к. т. н., доцент  А. А. Созаев

Одобрено методической комиссией факультета «Строительство и землеустройство»

Протокол от « 23 » мая 20 25 г. № 4

Председатель МК факультета «Строительство и землеустройство»

к. т. н., доцент  А. Б. Балкизов

Согласовано:

Директор научной библиотеки  И. А. Шогенова

« 22 » мая 20 25 г.

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины – формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики и многообразия форм собственности, владения и пользования землей.

Задачи дисциплины:

- систематизация знаний по основным направлениям государственного регулирования проведения землеустройства в РФ, его логического построения для получения теоретических и практических знаний в области государственного регулирования проведения землеустройства;
- изучение нормативно-правовой основы государственного регулирования проведения землеустройства, методических и практических приемов организации различных зон;
- получение практических навыков в зонировании территории.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенций	Наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ПК-2	Способен решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами	ИД-1 ПК-2. Применяет нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования	Знать: нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования Уметь: применять нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования Владеть: навыками применения нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования
ПК-3	Способен осуществлять операции с недвижимостью и другой собственностью	ИД-1 ПК-3. Знает законодательство РФ о государственной кадастровой оценке и оценочной деятельности	Знать: законодательство РФ о государственной кадастровой оценке и оценочной деятельности Уметь: применять законодательство РФ о государственной кадастровой оценке и оценочной деятельности Владеть: навыками применения законодательства РФ о государственной кадастровой оценке и оценочной деятельности
		ИД-3 ПК-3. Осуществляет государственный кадастровый учет недвижимого имущества	Знать: способы осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества Уметь: осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества Владеть: навыками осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества
		ИД-5 ПК-3. Выполняет сопутствующие работы по организации управления земельными ресурсами	Знать: сопутствующие работы по организации управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Уметь: выполнять сопутствующие работы по

		ми ресурсами и объектами недвижимости	организации управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Владеть: навыками выполнения сопутствующих работ по организации управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
ПК-5	Способен самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований	ИД-2 ПК-5. Использует методы и технологии проведения исследований в области регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров	Знать: методы и технологии проведения исследований в области регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров Уметь: использовать методы и технологии проведения исследований в области регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров Владеть: навыками проведения исследований в области регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров\
ПК-6	Способен организовать, управлять и контролировать выполнение мероприятий по эффективному осуществлению технологических процессов в целях оценки, планирования и устойчивого развития территорий	ИД-1 ПК-6. Определяет порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Знать: порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ Уметь: определять порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ Владеть: навыками определения порядка выполнения землеустроительных и кадастровых работ

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ» входит в Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3) части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Землеустройство»

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в часах выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий и на самостоятельную работу

Учебные занятия	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
	семестр	
	2	2
	з.е./час.	
1. Контактная работа, в том числе:	0,92/33	0,33/12
– лекции	14(2)*	4(2)*

Учебные занятия	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
	семестр	
	2	2
	з.е./час.	
– практические занятия	14(2)*	6(2)*
– групповые консультации	1	1
– контрольные балльно-рейтинговые мероприятия	3	-
– промежуточная аттестация: зачёт	1	1
2. Самостоятельная работа, в том числе:	1,09/39	1,67/60
– самостоятельное изучение отдельных тем модуля, подготовка к практическим занятиям и т.п.;	34	55
– подготовка к промежуточной аттестации	5	5
Общая трудоемкость	2/72	2/72

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.1. Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (очная форма обучения)

№п/п	Наименование разделов, тем дисциплины	Аудиторные занятия		Самост. работа
		Лекции	Практ.	Сам. изуч. отдел. тем
1.	Принципы государственного регулирования земельных отношений.	2	2	4
2.	Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений.	2	2	4
3.	Организационная структура управления земельными ресурсами.	2 (1*)	2 (1*)	6
4.	Методы государственного управления земельными ресурсами.	2	2	6
5.	Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.	2	2	6
6.	Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях.	4 (1*)	4 (1*)	8
Итого:		14(2*)	14(2*)	34

(*) – занятия, проводимые в интерактивной форме

4.1. Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (очная форма обучения)

№п/п	Наименование разделов, тем дисциплины	Аудиторные занятия		Самост. работа
		Лекции	Практ.	Сам. изуч. отдел. тем
1.	Принципы государственного регулирования земельных отношений.	0,5	1	9
2.	Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений.	0,5	1	9
3.	Организационная структура управления земельными ресурсами.	1 (1*)	1 (1*)	9
4.	Методы государственного управления земельными ресурсами.	0,5	1	9
5.	Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.	0,5	1	9
6.	Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях.	1 (1*)	1 (1*)	10

Итого:	4(2*)	6(2*)	55
---------------	--------------	--------------	-----------

(*) – занятия, проводимые в интерактивной форме

4.1 Содержание разделов дисциплины (модуля)

4.3.1 Лекции

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Номер, тема и содержание лекции	Трудоемкость час.	
			очно	заочно
1.	Принципы государственного регулирования земельных отношений.	ЛЕКЦИЯ №1 Тема: Принципы государственного регулирования земельных отношений. Понятие, основные задачи и содержание государственного регулирования земельных отношений. Требования к организации государственного регулирования. Общераспространенные принципы государственного регулирования земельных отношений. Государственное управление земельными ресурсами. Принцип устойчивости землепользования. Принцип сочетания административных, экономических и социальных методов регулирования. Основные государственные программы в области регулирования земельных отношений.	2	0,5
2	Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений.	ЛЕКЦИЯ №2 Тема: Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений. Классификация источников прав по регулированию земельных отношений. Структура механизма правового регулирования земельных отношений. Классификация земельно-правовых норм. Экономический механизм воздействия на субъекты земельных отношений. Классификация земельных правоотношений по институтам земельного права. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства. Правовое регулирование отношений собственности на землю. Особенности правоотношений на землях лесного и водного фонда. Особенности земельных правоотношений на федеральных землях. Перспективные направления правового регулирования земельных отношений. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требование к нему. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку. Установление рыночной цены земли. Налогообложение земельных ресурсов. Основные особенности ипотечного кредита. Земельные банки и их функции.	2	0,5
3.	Организационная структура управления земельными ресурсами.	ЛЕКЦИЯ №3 Тема: Организационная структура управления земельными ресурсами. Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами. Компетенция федеральных органов законодательной власти по управлению земельными ресурсами. Компетенция органов законодательной власти субъектов РФ по управлению земельными ресурсами. Компетенция Правительства РФ по управлению земельными ресурсами. Компетенция органов управления власти субъектов РФ по управлению земельными ресурсами. Структура и функции Госкомзема РФ. Задачи Госкомзема РФ в области государственного регулирования земельных отношений. Функции органов специальной компетенции на землях лесного и водного фондов, населенных пунктов и землях других категорий.	2(1)*	1(1)*
4	Методы государственного управления земельными ресурсами.	ЛЕКЦИЯ №4 Тема: Методы государственного управления земельными ресурсами. Основные направления землеустроительной деятельности в России. Организация процесса землеустройства. Виды землеустроительной документации. Итоги выполнения	2	0,5

		землеустроительных работ в 90-е годы. Основное содержание и задачи государственного земельного кадастра РФ. Цели земельного кадастра. Особенности земельной регистрации в России. Порядок проведения стоимостной оценки земельных ресурсов. Государственный контроль за использованием и охраной земель России. Опыт зарубежных стран в области контроля за использованием и охраной земель.		
5	Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.	ЛЕКЦИЯ №5 Тема: Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики. Содержание понятия «земельный рынок». Особенности государственного регулирования земельными отношениями в условиях перехода к рыночной экономике. Основные задачи регулирования земельных отношений в условиях рынка. Основные организационные меры по формированию регулируемых земельных отношений. Особенности земли как объекта собственности и объекта хозяйствования. Право собственности на землю. Право владения землей. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования. Государственное регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	2	0,5
6	Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях.	ЛЕКЦИЯ №6 Тема: Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях. Земли, находящиеся в государственной собственности и их значение. Принципы регулирования земельных отношений на землях, находящихся в государственной собственности. Классификация земельных участков, относимых к федеральным землям. Порядок отнесения государственных земель к федеральной собственности. Порядок управления федеральными землями и их использования. ЛЕКЦИЯ №7 Тема: Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях. Особенности земли как объекта собственности и объекта хозяйствования. Право собственности на землю. Право владения землей. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования.	2 2(1)*	0,5 0,5(1)*
Итого			14(2)*	4(2)*

()* – занятия, проводимые в интерактивной форме

4.3.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Номер и тема занятия	Трудоемкость часов	
			очно	заочно
1.	Принципы государственного регулирования земельных отношений.	Практическое занятие № 1. Требования к организации государственного регулирования. Государственное управление земельными ресурсами. Основные государственные программы в области регулирования земельных отношений	2	1
2.	Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений.	Практическое занятие № 2. Перспективные направления правового регулирования земельных отношений. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требование к нему. Установление рыночной цены земли. Налогообложение земельных ресурсов.	2	1
3.	Организационная струк-	Практическое занятие № 3.	2 (1*)	1 (1*)

	тура управления земельными ресурсами.	Структура и функции Госкомзема РФ. Задачи Госкомзема РФ в области государственного регулирования земельных отношений. Функции органов специальной компетенции на землях лесного и водного фондов, населенных пунктов и землях других категорий.		
4.	Методы государственного управления земельными ресурсами.	Практическое занятие № 4. Порядок проведения стоимостной оценки земельных ресурсов. Государственный контроль за использованием и охраной земель России. Опыт зарубежных стран в области контроля за использованием и охраной земель.	2	1
5.	Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.	Практическое занятие № 5. Особенности земли как объекта собственности и объекта хозяйствования. Право собственности на землю.	2	1
6.	Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях.	Практическое занятие № 6. Право владения землей. Практическое занятие № 7. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования.	2 (2*) 2	1 (1*) -
Итого:			14 (*2)	6 (*2)

(*) – занятия, проводимые в интерактивной форме.

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ» в научной библиотеке университета имеется достаточное количество учебников и учебных пособий.

Основными формами самостоятельной работы магистрантов при изучении дисциплины являются: проработка вопросов, выносимых на самостоятельное изучение основной и дополнительной литературы, конспектирование материалов, подготовка к опросу, тестированию, к контрольным балльно-рейтинговым мероприятиям, подготовка к промежуточной аттестации и т.п.

На самостоятельную работу при изучении данной дисциплины отводится по очной (заочной) формам обучения соответственно 39 (60) часа, из них 34(55) часа выделяется на самостоятельное изучение отдельных тем и вопросов. При самостоятельном изучении отдельных вопросов и тем основными видами самостоятельной работы обучающихся являются: проработка учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы и информационно-образовательных ресурсов, конспектирование материалов, подготовка к практическим занятиям, к опросу, тестированию, к контрольным балльно-рейтинговым мероприятиям, подготовка к промежуточной аттестации.

На очной форме обучения контроль самостоятельной работы, чаще всего осуществляется перед началом чтения лекции, подготовка к практическим занятиям, во время проведения балльно-рейтинговых контрольных мероприятий и промежуточной аттестации.

На заочной форме обучения, контроль самостоятельной работы осуществляется только во время промежуточной аттестации.

Объем часов выделяемых для подготовки к промежуточной аттестации (5 часов по очной форме и 5 часов по заочной форме обучения), используется для самостоятельной подготовки обучающихся к зачету. Данный этап является завершающим при изучении

дисциплины и контроль самостоятельной работы осуществляется на промежуточной аттестации.

№ раздела	Тема и вопросы самостоятельной работы магистрантов	Объем часов очно (заочно)	Перечень учебно-методического обеспечения	Форма самост. работы
1.	Принципы государственного регулирования земельных отношений. Принцип устойчивости землепользования. Принцип сочетания административных, экономических и социальных методов регулирования. Основные государственные программы в области регулирования земельных отношений.	4(9)	[1] [2] [3] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачёта.
2.	Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений. Перспективные направления правового регулирования земельных отношений. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требование к нему. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку. Установление рыночной цены земли. Налогообложение земельных ресурсов. Основные особенности ипотечного кредита. Земельные банки и их функции.	4(9)	[1] [2] [3] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачёта.
3.	Организационная структура управления земельными ресурсами. Структура и функции Госкомзема РФ. Задачи Госкомзема РФ в области государственного регулирования земельных отношений. Функции органов специальной компетенции на землях лесного и водного фондов, населенных пунктов и землях других категорий.	6(9)	[1] [2] [3] [4]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачёта.
4.	Методы государственного управления земельными ресурсами. Порядок проведения стоимостной оценки земельных ресурсов. Государственный контроль за использованием и охраной земель России. Опыт зарубежных стран в области контроля за использованием и охраной земель.	6(9)	[1] [2] [3] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачёта.
5.	Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики. Право собственности на землю. Право владения землей. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования. Государственное регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	6(9)	[1] [2] [4] [5] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачёта.

6.	Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях. Особенности земли как объекта собственности и объекта хозяйствования. Право собственности на землю. Право владения землей. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования.	8(10)	[1] [2] [4] [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачёта.
	Подготовка к промежуточной аттестации	5(5)	[1-6] Конспект лекций	Сдача зачёта
Итого		39(60)		

* Перечень учебно-методического обеспечения приведен в разделе 8.

6. Фонд оценочных средств, для проведения текущего и промежуточного контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся.

№ модуля	Структурированные модули	Коды формируемых компетенций	Этапы формирования компетенции в процессе освоения дисциплины
1.	Принципы государственного регулирования земельных отношений.	ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-6	1-ый рейтинг-контроль. (рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, тесты) подготовка к практическим занятиям и их защита)
2.	Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений.		
3.	Организационная структура управления земельными ресурсами.		
4.	Методы государственного управления земельными ресурсами.	ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-6	2-ой рейтинг-контроль. (рейтинговые контрольные мероприятия (коллоквиумы, тесты) подготовка к практическим занятиям и их защита)
5.	Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.		
6.	Регулирование земельных отношений на государственных и муниципальных землях.		

6.2. Показатели и критерии оценивания индикаторов на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся.

Текущий контроль - это непрерывное отслеживание уровня усвоения магистрантами знаний и формирование умений и навыков, а также освоение профессиональных компетенций по дисциплине.

Промежуточный контроль проводится с целью оценки усвоения магистрантами материала крупного модуля или раздела учебной дисциплины. В течение семестра проводится два таких контрольных мероприятий, согласно календарного учебного графика. Промежуточный контроль – это своего рода микроэкзамен по пройденному материалу учебной дисциплины. Он может проводиться, как в устной, так и в письменной форме, а также в виде тестового контроля.

Оценка знаний магистрантов осуществляется в баллах с учетом:

- оценки (текущего контроля) за работу в семестре (оценки за выполнение контрольных заданий, за выполнение и успешную защиту лабораторных работ, за активное участие в опросе магистрантов перед началом лекции или в конце ее);
- оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях (ответы на тесты, на контрольные вопросы.).

Для определения оценки за работу в семестре и оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях содержательная часть рабочей программы четко структурируется на содержательные модули из которых формируется два блока (модуля), с периодами изучения равными периодам проведения рейтинг-контроля.

Таким образом, устанавливается объем дисциплины, подлежащей оценке качества усвоения в рамках блоков. При этом каждая контрольная точка оценивается в 30 баллов, из которых на долю текущего контроля приходится 15 баллов, а остальные 15 баллов магистрант может получить по результатам промежуточного контроля.

Критериями оценки сформированности компетенций являются индикаторы достижения компетенции при изучении разделов (модулей) дисциплин.

Согласно этих критериев при разработке шкал оценивания руководствуемся следующим:

25-30 баллов - магистрант получает при **высоком** уровне овладения компетенциями и освоения знаний, умений и теоретического материала без пробелов; выполнении всех заданий, предусмотренных учебным планом на высоком качественном уровне; сформировании практических навыков, профессионального применения освоенных знаний;

Это позволяет получить магистранту зачет «автоматом» (при 55 и более баллов) или на промежуточной аттестации (при 45 и более баллов).

15-25 баллов – магистрант получает при **среднем** уровне овладения компетенциями и освоении знаний, умений и теоретического материала, когда учебные задания не оценены максимальным числом баллов, и в основном сформированы практические навыки.

До 15 баллов – магистрант получает при **пороговом** уровне овладения компетенциями и частично с пробелом освоении знаний, умений и теоретического материала, некачественном выполнении учебных заданий, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, в случаях не сформирования некоторых практических навыков.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7. 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Рабочей программой дисциплины «Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ» предусмотрено участие дисциплины в формировании следующих компетенций:

ПК-2. Способен решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами.

ПК-3. Способен осуществлять операции с недвижимостью и другой собственностью.

ПК-5. Способен самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

ПК-6. Способен организовать, управлять и контролировать выполнение мероприятий по эффективному осуществлению технологических процессов в целях оценки, планирования и устойчивого развития территорий.

В процессе освоения образовательной программы компетенций ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-6 формируются при изучении дисциплин, прохождении практик и ГИА.

Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы «Землеустройство и кадастры»

Код компетенции	Дисциплины, практики, ГИА, через которые формируется компетенция (компоненты)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы
ПК-2	Б1.О.05 Правовое обеспечение инновационной деятельности Б1.О.07 Современные технологии мониторинга объектов недвижимости Б1.В.ДВ.02.01 Эколого-ландшафтная организация территории Б1.В.ДВ.02.02 Градостроительное проектирование	1
	Б1.О.08 Автоматизированные системы проектирования и кадастров Б1.О.09 Высшая геодезия и картография Б1.В.01 Кадастровая и экономическая оценка земель Б1.В.02 Мониторинг и кадастр природных ресурсов Б1.В.ДВ.01.01 Автоматизированные системы обработки информации и управления объектами недвижимости Б1.В.ДВ.01.02 Геоинформационные системы территориального планирования Б1.В.ДВ.03.01 Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий Б1.В.ДВ.03.02 Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ Б2.О.02(У) Учебная практика, технологическая	2
	Б1.О.14 Межевание земель Б1.В.03 Землеустройство в населенных пунктах и на межселенных землях Б1.В.06 Экономика земельно- имущественного комплекса Б2.О.04(П) Производственная практика, технологическая	3
	Б2.О.05(П) Производственная практика, проектная Б2.В.01(Пд) Производственная практика, преддипломная Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы ФТД.02 Агроэкология горных территорий и склоновых земель	4
ПК-3	Б1.О.03 Современные проблемы землеустройства и кадастров	1
	Б1.О.05 Правовое обеспечение инновационной деятельности	
	Б2.О.01(У) Учебная практика, ознакомительная	
	Б1.О.10 Кадастр недвижимости	2
	Б1.В.01 Кадастровая и экономическая оценка земель	
	Б1.В.02 Мониторинг и кадастр природных ресурсов	
	Б1.В.ДВ.03.02 Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ	
	Б2.О.02(У) Учебная практика, технологическая	3
	Б1.О.13 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	
	Б1.В.03 Землеустройство в населенных пунктах и на межселенных землях	
	Б1.В.04 Система экспертизы и оценка объектов недвижимости	
	Б1.В.05 Государственное регулирование рынка недвижимости	
	Б1.В.06 Экономика земельно- имущественного комплекса	
	Б1.В.07 Территориальное планирование и прогнозирование	
	ФТД.01 Особенности землеустройства в условиях современной земельной реформы	4
	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-5	Б1.О.06 Прикладная математика	1
	Б1.О.07 Современные технологии мониторинга объектов недвижимости	2
	Б1.В.ДВ.01.01 Автоматизированные системы обработки информации	

	и управления объектами недвижимости	
	Б1.В.ДВ.03.02 Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ	
	Б1.В.04 Система экспертизы и оценка объектов недвижимости	
	Б1.В.05 Государственное регулирование рынка недвижимости	3
	Б2.О.03(Н) Производственная практика, научно-исследовательская работа	4
	Б2.В.01(Пд) Производственная практика, преддипломная	
	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-6	Б2.О.01(У) Учебная практика, ознакомительная	1
	Б1.В.ДВ.01.01 Автоматизированные системы обработки информации и управления объектами недвижимости	2
	Б1.В.ДВ.01.02 Геоинформационные системы территориального планирования	
	Б1.В.ДВ.03.02 Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ	3
	Б1.О.11 Организация проектной и научной деятельности	
	Б1.О.13 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	
	Б1.В.07 Территориальное планирование и прогнозирование	4
	Б2.В.01(Пд) Производственная практика, преддипломная	
	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

** Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы определяются семестром изучения дисциплин, прохождения практик и ГИА.*

7.2. Описание показателей индикаторов достижения компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и формирования компетенции по дисциплине применяется балльно-рейтинговая система контроля и оценки успеваемости магистрантов. В основу балльно-рейтинговой системы (БРС) положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга обучающихся осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

Промежуточная аттестация - зачет.

При модульной системе основным стимулом к регулярной работе магистрантов является возможность быть освобожденным от зачета, (получить его «автоматом»). Для этого он должен выполнить следующие условия:

- не иметь по промежуточным модулям **0** баллов;

- если обучающийся набрал по итогам текущего рейтинга **49** и более баллов, то он получает зачет **«автоматом»**;

Максимальная сумма баллов, которую обучающийся может набрать за семестр по учебной дисциплине составляет **100** баллов, из которых на текущий и промежуточный контроль отводится **60** баллов. Оставшиеся **40** баллов - это сумма баллов, которую магистрант может набрать по результатам промежуточной аттестации (зачет).

Индикаторы достижения компетенций*

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		не зачтено	зачтено	зачтено	зачтено

	ных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров	ния земельных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров	рования земельных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров	дований в области регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров	сти регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами, создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров
ИД-1 пк-6. Определяет порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Знать: порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Не знает порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Частично знает порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Достаточно владеет порядком выполнения землеустроительных и кадастровых работ	В полной мере владеет порядком выполнения землеустроительных и кадастровых работ
	Уметь: определять порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Не обладает умениями определять порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Частично обладает умениями определять порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Умеет хорошо определять порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ	В полной мере способен определять порядок выполнения землеустроительных и кадастровых работ
	Владеть: навыками определения порядка выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Не владеет навыками определения порядка выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Не в полной мере владеет навыками определения порядка выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Способен обеспечить на достаточном уровне навыками определения порядка выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Владеет на высоком уровне навыками определения порядка выполнения землеустроительных и кадастровых работ

**На этапе освоения дисциплины*

Для допуска к зачету, магистрант должен набрать в ходе текущего и промежуточного контроля не менее **40** баллов. Если эта сумма меньше **30** баллов, то он не допускается к зачету. Если эта сумма больше или равна **30**, то путем дополнительного опроса (собеседование, контрольная работа, тест, реферат) эта сумма может быть повышена до **40** баллов.

Для допуска к зачету магистранту необходимо восстановить пробелы, как по текущему, так и по промежуточному контролю. На зачете он может получить **20 – 40** баллов. Максимальный балл при каждой повторной пересдаче уменьшается на **10** баллов. Если ответы магистранта оцениваются суммой баллов менее **20**, то ему выставляется **0** баллов.

Магистрант, набравший по итогам текущего и промежуточного контроля по дисциплине менее 30 баллов, после всех разрешенных отработок может получить «зачет».

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Высокий	85-100	заслуживает магистрант, освоивший знания, умения, компетенции и

уровень (зачет)		теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень (зачет)	70-84	заслуживает магистрант, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень (зачет)	60-69	заслуживает магистрант, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень (не зачет)	0-59	заслуживает магистрант, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения индикаторов достижения компетенции ИД-1 пк-2, ИД-1 пк-3, ИД-3 пк-3, ИД-5 пк-3, ИД-2 пк-5, ИД-1 пк-6 в процессе освоения образовательной программы

7.3.1 Примерные тесты для текущего и промежуточного контроля знаний обучающихся

1. Земельное законодательство состоит из:

- а) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- б) из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
- с) из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

2. Предметом земельного права являются:

- а) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
- б) права и обязанности субъектов земельного права;
- с) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

- а) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- б) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- с) игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

4. Земельное право относится к:

- а) юридическим наукам;
- б) прикладным наукам;
- с) техническим дисциплинам.

5. Тест. Земельное право является:

- а) самостоятельной отраслью права;
- б) подотраслью гражданского права;
- с) институтом конституционного права.

6. Земельный участок как объект права представляет собой:

- а) участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- б) часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;

с) движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

7. Функциональный орган в области использования и охраны земель

а) Правительство РФ

б) Федеральное Собрание РФ

с) Федеральная служба земельного кадастра

д) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

8. Категория земель специально не предусматриваемая в составе земель — земли

...

а) лесного фонда

б) запаса

с) поселений

д) приграничных районов

е) сельскохозяйственного назначения

9. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

а) предоставляются исключительно гражданам РФ

б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям

с) предоставляются федеральным казенным предприятиям

д) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

10. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

а) обязан

б) обязан, если этого требуют соседи по участку

с) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

д) не обязан

11. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

а) 10

б) 5

с) 7

12. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

а) срок не более 10 лет

б) срок не более года

с) срок не более 49 лет

д) основании договора

13. Обладатель сервитута – это лицо, ...

а) являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

б) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

с) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

14. К целям охраны земель не относится:

а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

с) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

15. Формы платы за использование земли

- a) нормативная стоимость земли
- b) рыночная стоимость земли
- c) кадастровая стоимость земельного участка
- d) земельный налог
- e) арендная плата

16. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена

- a) не может никогда
- b) может быть ограничена с согласия самого гражданина
- c) может быть ограничена в судебном порядке

17. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

- a) планеты Земля
- b) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
- c) границ территориальных образований

18. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...

- a) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
- b) земельные участки
- c) недра

19. Правомочия арендатора земельного участка

- a) владения и распоряжения
- b) пользования и распоряжения
- c) владения и пользования

20. Земельное законодательство состоит из ...

- a) Земельного кодекса РФ
- b) других федеральных законов
- c) законов субъектов Российской Федерации
- d) Законов Российской Федерации
- e) Указов Президента Российской Федерации
- f) постановлений Правительства Российской Федерации
- g) нормативных актов муниципальных образований

21. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу

- a) вправе, если это предусмотрено договором аренды
- b) вправе, при условии уведомления об этом собственника
- c) вправе, при наличии разрешения собственника
- d) не вправе

22. Ограничение прав на землю ...

- a) может носить бессрочный характер
- b) возможно только на определенный срок
- c) может быть установлено бессрочно или на определенный срок
- d) не предусматривается действующим земельным законодательством

23. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

- a) могут, безвозмездно
- b) могут на платной основе
- c) могут за определенные заслуги
- d) не могут

24. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

- a) за чертой поселений

- b) внутри поселения
 - c) внутри поселения либо за его чертой
- 25. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...**
- a) получить в любое время
 - b) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
 - c) продать и совершать другие сделки
- 26. Государственный земельный кадастр – это ...**
- a) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
 - b) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
 - c) показатель стоимости земли
 - d) расположение земельных участков на карте
- 27. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...**
- a) 15 ноября 2000 года
 - b) 18 февраля 2001 года
 - c) 7 апреля 2001 года
 - d) 28 сентября 2001 года
- 28. Земельное законодательство России находится в ведении ...**
- a) Российской Федерации
 - b) субъектов Российской Федерации
 - c) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
 - d) органов местного самоуправления
- 29. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту**
- a) собственность
 - b) владение
 - c) пользование
 - d) аренда
 - e) распоряжение
- 30. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.**
- a) 1985
 - b) 1997
 - c) 1991
 - d) 1995
- 30. Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...**
- a) предоставленные для нужд связи
 - b) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
 - c) загрязненные опасными отходами
 - d) занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний
- 31. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...**
- a) на всей территории Российской Федерации
 - b) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
 - c) в специально отведённых территориях
- 32. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые**
- a) вправе, если получено специальное разрешение
 - b) вправе, для собственных нужд
 - c) вправе, в рамках определенных лимитов
 - d) не вправе

33. Виды ответственности за земельные правонарушения

- a) гражданско-правовая, административная, уголовная
- b) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
- c) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
- d) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

34. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

- a) федеральным
- b) местным
- c) частным
- d) смешанным
- e) корпоративным
- f) единоличным
- g) региональным
- h) локальным

35. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...

- a) не устанавливаются
- b) устанавливаются федеральным законодательством
- c) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
- d) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

36. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

- a) Правительством Российской Федерации
- b) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- c) органами местного самоуправления
- d) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

37. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации

- a) государственная
- b) частная
- c) муниципальная
- d) личная
- e) коммерческая

38. Не относится к обязанности собственника земельного участка

- a) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
- b) сохранять межевые знаки
- c) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
- d) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

39. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

- a) отчуждении собственником земельного участка другим лицам
- b) отказе собственника земельного участка от права собственности
- c) принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
- d) любых условиях
- e) соответствующем решении суда

40. Землевладелец земельного участка – это лицо,...

- a) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- b) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого

владения

- с) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- д) являющееся собственником земельного участка

41. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

- а) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
- с) только российские граждане
- д) любые лица, достигшие 15-летнего возраста
- е) российские физические или юридические лица

42. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

- а) государственный
- б) производственный
- с) муниципальный
- д) общественный
- е) ведомственный
- ф) федеральный
- г) региональный
- h) местный

43. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование ...

- а) государственным и муниципальным учреждениям
- б) органам местного самоуправления
- с) гражданам
- д) казенным предприятиям

44. Сервитут – это ...

- а) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- б) право ограниченного пользования чужим земельным участком
- с) выкуп земельного участка для государственных нужд

45. Землепользователь земельного участка – это лицо ...

- а) являющееся собственником земельного участка
- б) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- с) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- д) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

7.3.2 Задания для подготовки к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям.

1-ый рейтинг контроль

1. Понятие, основные задачи и содержание государственного регулирования земельных отношений.
2. Требования к организации государственного регулирования.
3. Государственное управление земельными ресурсами.
4. Основные государственные программы в области регулирования земельных отношений.
5. Классификация источников прав по регулированию земельных отношений.
6. Экономический механизм воздействия на субъекты земельных отношений.
7. Классификация земельных правоотношений по институтам земельного права.
8. Перспективные направления правового регулирования земельных отношений.
9. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требование к нему.

10. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку.
11. Установление рыночной цены земли. Налогообложение земельных ресурсов.
12. Основные особенности ипотечного кредита. Земельные банки и их функции.
13. Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами.
14. Компетенция федеральных органов законодательной власти по управлению земельными ресурсами.
15. Компетенция местных органов представительной и исполнительной власти по управлению земельными ресурсами.
16. Основные направления землеустроительной деятельности в России.

2-ой рейтинг контроль

1. Основное содержание и задачи государственного земельного кадастра РФ.
2. Цели земельного кадастра.
3. Порядок проведения стоимостной оценки земельных ресурсов.
4. Государственный контроль за использованием и охраной земель России.
5. Содержание понятия «земельный рынок».
6. Особенности государственного регулирования земельными отношениями в условиях перехода к рыночной экономике.
7. Особенности земли как объекта собственности и объекта хозяйствования.
8. Земли, находящиеся в государственной собственности и их значение.
9. Принципы регулирования земельных отношений на землях, находящихся в государственной собственности.
10. Классификация земельных участков, относимых к федеральным землям.
11. Порядок отнесения государственных земель к федеральной собственности.
12. Порядок управления федеральными землями и их использования.
13. Основные задачи совершенствования управления федеральными землями.
14. Особенности механизма аренды земель, находящихся в государственной собственности.

7.3.3 Перечень вопросов выносимых на промежуточную аттестацию

1. Содержание земельных отношений.
2. Субъекты и объекты земельных отношений.
3. Экономическое содержание земельных отношений.
4. Экологический аспект земельных отношений.
5. Понятие государственного регулирования.
6. Государственные программы в области регулирования земельных отношений.
7. Правовое регулирование земельных отношений.
8. Классификация земельно-правовых норм.
9. Административно-правовой механизм реализации земельно-правовых норм.
10. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
11. Установление рыночной цены земли.
12. Налогообложение земельных ресурсов.
13. Особенности ипотечного кредита.
14. Земельные банки и их функции.
15. Органы управления земельными ресурсами.
16. Структура и функции Госкомзема РФ.
17. Система государственного контроля за использованием и охраной земель России.
18. Основные виды деятельности кадастровых бюро.
19. Основные направления землеустроительной деятельности в России.
20. Задачи и содержание государственного земельного кадастра РФ.
21. Стоимостная оценка земельных ресурсов России.
22. Зарубежный опыт в области контроля за использованием и охраной земель.

23. Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях рынка.
24. Земля как объект собственности и объект хозяйствования.
25. Право собственности и право владения землей.
26. Регулирование земельных отношений на землях, находящихся в государственной собственности.
27. Федеральная и муниципальная собственность на землю.
28. Управление федеральными землями.
29. Объекты и субъекты права муниципальной собственности на землю.
30. Аренда земель, находящихся в государственной собственности.
31. Государственное земельное регулирование в городах.
32. Роль и перспективы института частной собственности на землю.
33. Земля как объект и материальная основа общественных отношений.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Методическими материалами, определяющими процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций являются внутривузовские локальные нормативные акты: «Положение о балльно-рейтинговой системе контроля и оценки успеваемости студентов» и «Положение о промежуточной аттестации обучающихся».

График проведения рейтинговых контрольных мероприятий и даты проведения промежуточной аттестации, по курсам и семестрам, отражены в утвержденных проректором по УР календарных учебных графиках и расписаниях промежуточной аттестации по направлению подготовки (специальности), которые размещаются на информационных стендах институтов (факультетов) и на сайте университета в установленные сроки.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература:

1. Варламов, А.А. Государственное регулирование земельных отношений : учебник для вузов / А.А. Варламов, Н.В. Комов, В.С. Шаманаев, В.Н. Хлыстун. М.: Колос, 2000. - 264 с.
2. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник / С.Н. Волков.-М.: –Государственный университет по землеустройству, 2013. - 992с.
3. Карпова, Н.В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие для студ.вузов / Н.В. Карпова. - Старый Оскол: ТНТ, 2013. - 404с.

Дополнительная литература:

4. Варламов, А.А., Земельный кадастр : учебник для вузов. В 6 тт. Т. 3. Государственная регистрация и учет земель/ А.А. Варламов, А.А. Гальченко. - М.: КолосС, 2007. - 528с.
5. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие/ М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов; ред. М.А. Сулин. -СПб.: Проспект Науки, 2010. - 272с.
6. Шалов, Т.Б. Земля и земельные отношения : словарь-справочник / Т.Б. Шалов, С.А. Жабоев, М.Х. Ахматова, М.М. Абрегов . - Нальчик : КБГСХА, 2006. -34с.

9. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- ЭБС «Издательства Лань»
 Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»
 ООО «Издательство Лань».

Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>

- **ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы»**
ООО «ЭБС Лань».
Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г сроком на 1 год (работает до 1 сентября)
<http://e.lanbook.com/>
- **Сетевая электронная библиотека**
ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный
<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**
ООО «Директ-Медиа»
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- **ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО**
ООО «Электронное издательство Юрайт»
Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. сроком на 1 год
<https://urait.ru/>
- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**
ООО Научная электронная библиотека.
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64**
ООО «Эй Ви Ди - Систем»
Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. сроком на 1 год
- **Антиплагиат. ВУЗ 5.0**
Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»
АО «Антиплагиат»
Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год
- **Гарант**
ООО «Гарант-КБР» Договор № 305-2025г. от 09.01.2025 г. сроком на 1 год

Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
Международный учебно-методический портал	http://www.twirpx.com
Дом электронных книг	http://www.dom-eknig.ru
Мир книг	http://www.mirknig.com
Российский образовательный портал	http://www.edu.ru
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Точное земледелие в вопросах и ответах	svetich.info/publikacii

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Система университетского обучения основывается на рациональном сочетании нескольких видов учебных занятий (в первую очередь, лекций, лабораторных работ), работа на которых обладает определенной спецификой.

На лекциях студенту рекомендуется внимательно слушать учебный материал, записывать основные моменты, идеи, пытаться сразу понять главные положения темы, а если что не ясно – делать соответствующие пометки. После лекции во внеурочное время целесообразно прочитать записанный материал с целью его усвоения и выяснения непонятных вопросов.

Раздел «Самостоятельная работа» информирует обучающихся, какие вопросы раздела (модуля) выносятся на самостоятельное изучение, об их учебно-методическом обеспечении (учебники, учебные пособия, методические указания, рекомендуемые страницы и т.д.). Самостоятельная работа студента является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя.

Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- выполнение контрольных работ;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;
- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- участие в собеседованиях, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- участие в тестировании и др.

Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:

- повторение лекционного материала;
- подготовки к семинарам (практическим занятиям);
- изучения учебной и научной литературы;
- изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- решения задач, выданных на практических занятиях;
- подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
- подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
- проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов.

Степень усвояемости вопросов самостоятельной работы определяется при текущем и промежуточном контроле и при промежуточной аттестации.

Студенты заочной формы обучения, после окончания предыдущей сессии, ознакамливается с целями и задачами изучения дисциплины, с перечнем вопросов которые

они должны изучать для формирования индикаторов достижения компетенции, запланированных в рабочей программе.

Студенту следует тщательно готовиться к промежуточному контролю (тестированию, контрольным работам, контрольным опросам), прорабатывая конспект лекций и рекомендуемую литературу.

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

- внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;
- составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

Дисциплина «Государственное регулирование проведения землеустройства в РФ» рассчитана на изучение в один семестр и заканчивается зачетом.

11.Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

11.1 Лицензионное программное обеспечение

AutoDesk AutoCad 2012 Education Product Standalone б/н

Антиплагиат. ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition № лицензии 26EC-241021-134643-810-2826, договор № 651/A от 18.10.2024 г. до 31.10.2025

11.2 Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
БД «AGROS»- международная документографическая база данных по проблемам АПК, охватывает все научные публикации (книги, брошюры, авторефераты, диссертации, труды сельскохозяйственных научных учреждений).	http://www.cnsnb.ru/cataloga.shtm
Агроакадемсеть - базы данных РАСХН.	http://www.vniikormov.ru/pub/0004/lekcii-poslevuzovskogo-obrazovaniia-pospetcialnosti-06-01-06-lugovodstvo-lekarstvennye-i-efirno-maslichnye-kultury-01.php

12.Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п.п.	Вид учебной работы	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1.	Лекционные занятия	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет), для проведения занятий в соответствии с перечнем аудиторного фонда.	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютера с выходом в интернет. использование наборов слайдов в процессе проведения лекций
2.	Практические занятия	Аудитория для проведения практических занятий в соответствии с перечнем аудиторного фонда.	Доска аудиторная, специализированная мебель, использование наборов слайдов в процессе практических занятий, компьютера с выходом в интернет.

3.	Самостоятельная работа	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет), для организации самостоятельной работы обучающихся; читальный зал научной библиотеки.	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютера с выходом в интернет.
----	------------------------	--	---
